

Zakázkové číslo 19/2016  
Počet stran: 5 A<sub>4</sub>

# **DOKUMENTACE**

## **pro vydání společného povolení**

### **D1. Stavební objekt**

#### **1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **D.1.1/1-TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavebník: Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují

Stavba : „Výdejna stravy - KRÁLÍČEK“ – stavební úpravy objektu čp. 1035,  
na st.p.č. 77, v kú Nové Město nad Met. –přízemí

Etapa: **Etapa 2**

Objekt: **SO 01- Výdejna stravy**

Vypracoval: Ing. Marcela Kalužná,  
Českoskalická 1351, 547 01 Náchod  
IČO 18858759

V Náchodě, únor 2017  
+ doplněno březen 2018

Kopie:

---

*Dokumentace pro vydání společného povolení*

„Výdejna stravy - KRÁLÍČEK“ – stavební úpravy objektu čp. 1035 na st.p.č. 77, v kú Nové Město nad Met. –přízemí  
**ETAPA 2** **SO 01 – Výdejna stravy**

Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **D1.1/1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*název stavby, etapa, objekt:*

**„Výdejna stravy-KRÁLÍČEK“ –stavební úpravy objektu čp.1035, na st.p.č.77, v kú Nové Město nad Met.–přízemí**

#### **ETAPA 2, SO 01-Výdejna stravy**

*místo stavby*

adresa: Nové Město nad Metují, ul. Českých bratří čp.1035

katastrální území : Nové Město nad Metují

katastr. číslo pozemku :

**p.č st. 77** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední škola a Základní škola, Nové Město nad Metují,

Husovo náměstí 1218, 54901 Nové Město nad Metují

**p.č.50/2** – druh pozemku: ostatní plocha

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední škola a Základní škola, Nové Město nad Metují,

Husovo náměstí 1218, 54901 Nové Město nad Metují

#### **A) účel stávající stavby**

*Stávající objekt* jako výukový objekt pro ZŠ A SŠ stavebníka a Domov mládeže a internát pro ubytování části žáků a studentů navštěvujících ZŠ nebo SŠ. Kromě ubytování jsou v objektu prostory pro volný čas ubytovaných, kanceláře vyučujících a vychovatelů, jídelna s výdejnou dovážených jídel a provozní místnosti (kotelna, sklady, dílna apod).

Využití objektu se navrženými úpravami nemění.

Stavebními úpravami dojde pouze stavebním úpravám v přízemí v západní části objektu v prostorách výdeje jídel a umyvárny nádobí a jídelny. Uvedenými úpravami nedochází k změně užívání těchto prostor.

Nové dispoziční řešení výdeje jídel a navazujících prostor, vyvolané stavebními úpravami, je patrné z výkresové dokumentace.

#### **B) architektonické řešení stavby**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy, nedojde ke změně architektonického řešení stavby - tvarové a obrysové se budova nemění.

#### **C) technické a konstrukční řešení objektu**

##### *POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU*

Jedná se zděný 4-5podlažní objekt členitého půdorysu. Stropy nad 1NP jsou klenuté š v dalších podlažích jsou stropy z ocelových nosníků a desek. Střecha je mansardová, krytina plechová. Okna v objektu jsou plastová, vnitřní dveře na bázi dřeva s různými povrchovými úpravami. Vnitřní dveře z jednotlivých buněk (výuková buňka, ubytovací buňka, kanceláře apod) jsou požární s odolností EI 30DP3. Rovněž i ostatní provozní celky jsou odděleny požárními dveřmi.

Hlavní vstup pro žáky, studenty a zaměstnance do objektu je situován na jižní straně, z ulice Pod Vinicemi v úrovni přízemí. Vedlejší stávající vstup do objektu je na východní straně objektu (od ul. Českých Bratří). Samostatný vstup pro zásobování dovážených jídel v termoporetech byl zřízen již v roce 2015.

Využití objektu – viz bod A)

##### *NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV*

Předmětem stavby jsou vnitřní úpravy stávajícího prostoru jídelny, výdejny jídel a prostoru baru (nevyužíván) - dispozičně všechny tyto prostory na sebe navazují a jsou situované v přízemí levé (západní) části budovy.

Důvodem stavebních úprav je modernizace stávajícího prostoru výdeje jídel, tak aby odpovídala současným předpisům, normám a požadavkům na tyto provozy.

Stavebními úpravami bude vytvořen ucelený prostor, jenž řeší výdej dovážených jídel, stravování, mytí nádobí a zázemí pro obsluhu výdejny.

Podrobné dispoziční řešení viz výkresová část.

Stavebními úpravami nedojde k navýšení počtu uživatelů stavby objektu.

*Dokumentace pro vydání společného povolení*

**„Výdejna stravy - KRÁLÍČEK“ – stavební úpravy objektu čp. 1035 na st.p.č. 77, v kú Nové Město nad Met. –přízemí  
ETAPA 2**

**SO 01 – Výdejna stravy**

Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují

Jiné prostory objektu nejsou úpravami dotčeny.

### TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do nosné konstrukce objektu.

#### 1) Bourání

Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení všech sítí jenž se dotčeném prostoru nalézají, tyto práce budou projednány s odpovědným zástupcem stavebníka, aby nedošlo k omezení provozu v ostatních prostorách budovy.

Vybouraná suť bude odvezena a likvidována na řízené skládce.

Bourací práce jsou vykresleny na samostatném výkrese D.1.1./3 – 1NP – bourání

- a) Demontáže stávajících rozvodů výdejny a zázemí – bourání nesní narušit rozvody jenž prostorem procházejí a jsou dále vedeny do vyšších podlaží.
- b) **Pozor!!! Před bouráním stávajících vrstev podlahy budou provedeny sondy pro ověření polohy stávající hydroizolace a následné bourání podlah bude prováděno tak, aby narušení stávající hydroizolace bylo minimalizováno tj, jen v místech nových či upravovaných tras kanalizace a v místě výkopu pro odlučovač tuků.**
- c) *Jídelna* ( stávající) kompletní demontáž stávajícího palubkového obložení stěn a vybourání podlahových vlysů vč odstranění lepicí vrstvy v celé ploše. Po odstranění vlysů bude posouzen stav stávající beton a potřeba jeho bourání.  
Demontáž stávající příčky mezi míst. 1.02 a 1,03 a demontáž shrnovacích dveří do míst. baru.
- d) Míst, *výdejna* ( stávající) – demontáž stávajícího PVC a beton. mazaniny v tl. cca 50-70mm dále viz bod b)  
Vybourání rýh v podlaze (vč podkladního betonu) pro novou a popř. úpravu ležaté stávající kanalizace
- e) Ve stávající místnosti *přípravná a umývárna nádobí* budou vybourána stávající plastová okna vč. venkovních mříží ( předpokládá se zpětné využití mříží) vč oplechování parapetů.  
Bude demontován stávající podhled ( desky Sololak) vč. nosného roštu.  
V místě pravého okna bude vybourán otvor pro nové dveře (využití stávajícího žlb věnce jako překladu)  
Demontáž obkladu svislých potrubí kanalizace a demontáž shrnovacích dveří.  
Vybourání stávající dlažby vč. maltového lože( tl. 50mm) – posouzení stávající betonové mazaniny a v případě poruch bude nesořodá vrstva odbourána , předpokládaná tl.do 50mm - dále viz bod b)  
Vybourání rýh v podlaze (vč podkladního betonu) pro novou a úpravu ležaté stávající kanalizace.
- f) Míst *bar* - před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vyklizení stávajícího prostoru vč demontáže nábytku, podhledu a obložení stěn.  
V rámci stavebních úprav bude provedeno vybourání okenního otvoru- předpokládá se využití stávajícího ztužujícího věnce jako překladu.  
Vybourání stávající dlažby vč. maltového lože( tl. 50mm) – posouzení stávající betonové mazaniny a v případě poruch bude nesořodá vrstva odbourána , předpokládaná tl.do 50mm - dále viz bod b)  
Dále bude vybouráno betonové schodiště a zrušen stávající dveře (vysazení) dveří a vybourána zárubeň do chodby.  
Pro nový rozvaděč bude vybourána v nosné stěně nika- 600/1200mm hl. 150mm – nutno upřesnit s dodavatelem elektro.
- g) Pro nové rozvody ( ZTI, UT , EL a VZT) budou provedeny v nosných zdech prostupy – umístění a rozměry prostupů jsou **orientačně** zakresleny na výkrese D.1.1/3-1NP(přízemí)-bourání. Přesné umístění prostupů a jejich velikost je vždy nutné zkontrolovat s dodavatelem daného rozvodu a zároveň technickým dozorem stavby. Při bourání nesmí dojít k porušení nosných prvků objektu. U otvoru 400mm a širších budou nad otvory vkládány kovové výztuhy.
- h) Vnitřní, porušené a nesoudržné, omítky stávajících stěn popř. příček budou otlučeny do výšky 1m nad podlahu (předpoklad-upřesnění rozsahu otlučení bude možné určit až po odstranění stávajících obkladů stěn).

#### 2) Zemní práce

Výkop rýh v místě nových tras kanalizace popř upravovaných tras stávající ležaté kanalizace a pro osazení nového odlučovače tuku - tyto práce jsou součástí části ZTI .

#### 3) Základy - pro stavební úpravy není třeba řešit nové konstrukce základů

#### 4) Svislé konstrukce

Stávající nosné obvodové i vnitřní stěny budou zachovány - bourání otvorů (dveřní otvor, okno, nika, rozvody atd.) – viz bod 1) bourání

Nové příčky tl. 100 a 125mm a zadržky otvorů ve stávajících příčkách jsou navrženy z cihel Porotherm. Nad otvory budou použity typové překlady

Ze stávajících litinových sloupů v jídelně bude odstraněn polep kobercem a podle stavu budou sloupy povrchově upraveny – v míst. 1.01 budou sloupy obloženy sádkartonovými požárními deskami (SDK GF) tl.18mm a rohy do výšky 2m zpevněny kovovými lištami.

Sloup jenž bude součástí míst. 1.02 bude obložen nerezovým plechem (součást dodávky technologie vybavení provozu výdeje jídel)

Nad vlastním výdejním pultem budou místnosti 1.01 a 1.02 rozděleny sádkartonovou příčkou zavěšenou do stávajícího stropu a kotvena do zděných příček tl. 125mm.

V míst. 1.05 a 1.06 je podél obvod. stěny navržena přesazená SDK stěna s nosnou kovovou konstrukcí (nosná konstrukce musí být připravena pro provedení obkladu SDK příčky), v příčce osadit kontrolní plastová dvířka v místě čistícího kusu kanalizace

Svislé stávající kanalizační potrubí bude zakryto SDK kastlíky, s kontrolními plast. dvířky v místě čistícího kusu kanalizace (m. 1.03, 1.04, 1.07 a 1.10)

#### 5) Vodorovná konstrukce

Nosné konstrukce stropů nad upravovaným prostorem jsou bez úprav. Ve stávající jídelně se předpokládá, dle původní projekt. dokumentace, strop tvořený klenbou (v současné době krytý palubkovým podhledem), v ostatních místnostech je stávající strop monolitický železobetonový s trámy.

V novém prostoru jídelny (m.č. 1.01) bude palubkový strop zachován, v ostatních prostorách (m.1.02- 1.11) bude stávající podhled demontován a nahrazen zavěšeným SDK podhledem z běžných popř. impregnovaných desek.

#### 6) Hydroizolace

Omítky na stávající obvodových i vnitřních nosných stěnách vykazují znaky vztlínající vlhkosti vlivem špatné popř. porušené stávající hydroizolace.

Aplikace bude prováděna z vnitřní strany stěn (z místnosti) po odstranění stávajících obkladů stěn a odstranění porušené a nesoudržné stávající vnitřní omítky.

Je navrženo ošetření systémovou silikonátovou vlhkuvzdornou hydroizolací izolací - rozsah viz výkres D.1.1/8 Hydroizolace stávajících stěn-schéma. Při realizaci ani po dokončení nesmí vlivem zvoleného typu hydroizolace dojít k porušení omítky na vnějším líci objektu

Zvolený typ chemické hydroizolace stěn odsouhlasí dodavatel stavby v předstihu se stavebníkem, TDS a AD - aplikace hydroizolace musí být prováděna řádně proškolenou firmou a podle technologického postupu výrobce – zhotovitel doloží doklad o proškolení firmy a uvede referenční stavby, kde uvedenou hydroizolaci aplikoval. V případě, že si zvolený typ hydroizolace vyžádá jiný typ povrchové úpravy stěn nežli je uveden v bodě 9-a)- bude na toto věc se stavebníkem a TDS projednána a odsouhlasena při výběru hydroizolace.

V místě porušení stávající vodorovné izolace (rýhy pro kanalizaci, okolí lapolu) bude provedeno napenetrování dobetonávky a překrytí asfaltovými pásy.

V celé ploše míst. č. 1.01-1.10, bude po vyrovnávce betonové mazaniny provedena hydroizolační stěrka vč. vytažení na stěny v. 100mm - aplikace hydroizolace musí být prováděna řádně proškolenou firmou a podle technologického postupu výrobce. Zvolený typ chemické hydroizolace podlahy odsouhlasí zhotovitel stavby v předstihu se stavebníkem, TDS a AD.

#### 7) Podlahy

V míst. 1.01- jídelna bude provedena vyrovnávka stávající podlahy samonivelačním potěrem – předpokládaná tl. 0-30mm a jako nášlapná vrstva bude položeno zátěžové PVC s protiskluzem a po obvodu ukončené soklovou PVC lištou.

V ostatních prostorech bude provedena vyrovnávka stávající betonové mazaniny a hydroizolace plochy. Následně bude položena nová keramická dlažba lepená do flexibilního lepidla. Pro míst. 1.08-1.10 bude použita keram. dlažba s protiskluzem tř. min R9. V míst. č. 1.02-1.07 bude použita keram. dlažba s protiskluzností min R10. Výběr typu a barevného odstínu dlažby bude odsouhlasen při realizaci se stavebníkem. Doporučuji použití světlý odstín dlažby.

Vyrovnávací schodiště v míst. č. 1.04 bude betonové, povrch bude upraven též keram. dlažbou, pro zvýraznění hran stupňů bude použito jiného odstínu dlažby.

V místě styku PVC a dlažby bude spára zakryta přechodovou podlahovou lištou kovovou lištou (ozn. Z4)

#### 8) Obklady

Stávající stěny (m.č. 1.03-1.11), nové příčky budou dle potřeby vyrovnány a obloženy bělinovým obkladem (světlý odstín obkladu). Výška obkladu min. 2,0m. Rozsah obkladu viz výkres D.1.1/2.

Vystupující základ nad úroveň podlahy v míst. 1.05- 1. 07 , které nejsou kryty SDK představenou stěnou a vnitř parapety v míst 1.03, 1.05, 1.09 a 1.10 budou obloženy též bělinovým obkladem do flexibilního lepidla.

#### 9) Úpravy vnitřních povrchů

a) V místě aplikace chemické hydroizolace stěn bude odstraněna omítka až na cihly (min. 400mm nad úroveň vlhkosti (soli), spáry budou proškrábnuty vč odstranění případných nesoudržných částí zdiva. Technologická přestávka provádění nových omítek se bude odvíjet dle zvolené hydroizolace (dle technolog. předpisu hydroizolace) V návrhu je uvažováno s očištěním zdiva, provedení adhezního můstku a vhodné sanační omítky. V případě, že zvolená technologie bude požadovat jiné technologické řešení úpravy vnitřních stěn upozorní na tuto skutečnost zhotovitel již při výběru hydroizolace stěn ( viz bod 6) Hydroizolace).

b) Lokální opravy stěn a stropů (cca 10%) nad úrovní oprav dle bodu a) , omítky dozdívek a nové příčky budou omítnuty štukovou VC omítkou.

#### 10) Úpravy vnějších povrchů

Fasáda na uliční straně objektu se neupravuje.

Fasáda v oblasti dotčené úpravami na SZ straně a krátké stěně severní bude pro opravena v místě bouraných otvorů, rýh a následně bude plocha na výšku přízemního podlaží opatřena fasádním nátěrem stejného odstínu jako je na uliční fasádě, kde byl nátěr prováděn v r. 2016.

#### 11) Výplně otvorů

Nové okna a vstupní dveře jsou navrženy plastové s izolačním dvojsklem (  $U_{celk} \max 1,2W/m^2K$  ).

Vnitřní okno ( ozn. R4) mezi míst č. 1.02 a 1.11 slouží jako podávací okno pro navážení jídla. Je navrženo dvoukřídlé, posuvné okno hliníkové zasklené čirými polykarbonát deskami popř. jednoduše zasklení sklem.

Stávající vnitřní dveře ze schodiště do jídelny zůstávají stávající. Ostatní vnitřní dveře v upravovaném prostoru budou nové , osazené do ocel. zárubně

– výplně podrobněji viz výkres D.1.1/6

#### 12) Klempířské a zámečnické výrobky

Parapety nových oken budou oplechovány Pz plechem s povrchovou úpravou ( ozn. k1)

Nové okenní otvory a nové vchod. dveře budou opatřeny mřížemi s povrchovou úpravou žárovým zinkováním

Mříž Z1 je mříž stávající, předpokládá se zpětná montáž.

Nika pro sací potrubí z odlučovače tuků bude kryta kovovými uzamykatelnými dvířky (ozn. z6)

Stávající plotová branka na západním nároží bude demontována a nahrazena brankou novou s povrchovou úpravou žárovým zinkováním ( ozn. z5)

- výrobky podrobněji viz výkres d.1.1/7

#### 13) Malby

Součástí stavby je kompletní výmalba upravených místností otěruvzdornou malbou v bílé barvě .

### Bezpečnost a hygiena při realizaci a užívání stavby

Podrobněji viz Souhrnná technická zpráva

Při provádění stavebních úprav ani při bouracích pracích nebude pracováno ani jinak manipulováno s materiálem, který obsahuje azbest či jiný , zdraví škodlivý materiál.

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **D1.2 -0 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Úpravy stávající nosné konstrukce jsou v rámci této stavby minimální – bourání okenního otvoru a dveřního otvoru využívá stávající překlady a bourání otvorů pro vnitřní instalace budou konzultovány s projektantem. - viz stat' Bourání v oddílu D.1.1.

Vypracovala: Ing. Marcela Kalužná

V Náchodě, únor 2017 + doplněno březen 2018